

735/03

Matr. nr. 41b
Vandflod by, Oksby
Blåvandshuk kommune.
J.nr. 20001191/ba

Anmelder:
Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 7522 0144

DEKLARATION.

Underskrevne ejere af ejendommen matr. nr. 41b Vandflod by, Oksby, forpligter herved os og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller til at overholde følgende bestemmelser:

1. UDSTYKNING.

Ejendommen matr. nr. 41b Vandflod by, Oksby udstykkes i overensstemmelse med den deklarationen vedhæftede udstykningsplan.

2. VEJADGANG.

Adgangen til parcellerne sker ad en 5.00 m br. pr. fællesvej over matr. nr. 41r Vandflod By, Oksby fra "Fyrvej". Vejen afsluttes på matr. nr. 41b med en vendeplads. Adgangen til restejendommen sker fra vendepladsen ad en 6.00 m br. pr. fl. vej. Endvidere udlægges 3 m br. stier, der er åbne for offentligheden for gående færdsel.

Parkering på de private veje må ikke finde sted.

Inden byggeri kan tillades på parcellerne, påhviler det udstykkeren at forestå udførelsen af vejanlægget i overensstemmelse med kommunens forskrifter.

3. GRUNDENS BEBYGGELSE

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må der kun opføres en enkelt beboelse. Grundarealet på selve sommerhuset må max. være 80 m² samt evt. uopvarmet udestue. Bebyggelse opføres i byggefeltet som beskrevet i afsnit 4. Udenfor byggefeltet kan der opføres en mindre garage.

Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30 september, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lign., eller som gældende lovgivning tillader.

4.

BEBYGGELSENS UDFORMNING OG PLACERING

Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagoverflade må gives en højde, der overstiger 5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage – uden udnyttelig tagetage.

Bygningers facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagoverflade, bortset fra gavltrekanter.

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være 15°-20°, og taget skal være belagt med græstørv.

Ny bebyggelse skal holdes indenfor det på vedlagte rids viste byggefelt. Det tillades, at en evt. mindre garage kan opføres udenfor byggefeltet. Den på ridset angivne maksimale sokkelkote (kote til stuegulv) må ikke overskrides.

Husets ydre bygningsdele må ikke være af blanke og reflekterende materialer og skal fremtræde i matte farver, defineret ud fra det internationale NCS-System som farverne: 7020-G70Y (Grøn Umbra), 5020-G90Y (Imprægneringsgrøn), 4005-G90Y (Grågrøn), 7005-G90Y (Grågrøn), 6010-Y70R (Gråbrun), 4010-R80B (Grå) og 5005-R80B (Grå) med meget små afvigelser.

Sokler skal fremtræde i Cementgrå.

5.

VANDFORSYNING OG AFLØB.

Vandforsyning skal ske fra Oksby og Ho vandværk.

Nedsivningsanlæg skal placeres som angivet på vedhæftede rids. Det bemærkes, at nedsivningsanlæg skal placeres mindst 5 m fra bygninger.

Såfremt placering af fremtidige afvandingsledninger nødvendiggør det, bekoster ejerne selv en eventuel flytning af nedsivningsanlægget.

De enkelte grundejere er forpligtet til at deltage i en eventuel fælleskloakering.

6.
GRUNDEJERFORENING.

Ejerne af grundene er pligtige til at være medlem af den grundejerforening, der dækker området.

7.
DISPENSATION OG PÅTALERET.

Påtaleretten overfor overtrædelse af denne deklaration tilkommer Blåvandshuk Kommunalbestyrelse, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som findes foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke vil være til væsentlig gene for de omboende.

Alle spørgsmål vedr. deklarationens fortolkning afgøres af Kommunalbestyrelsen, hvis fortolkning grundejerne er pligtige til at underkaste sig.

Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter Kommunalbestyrelsens påtale indenfor en nærmere angiven frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

8.
TINGLYSNING.

Ovenstående deklaration tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 41b Vandflod by, Oksby, Blåvandshuk Kommune, idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato : 13/8-03

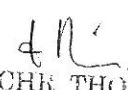
Som ejer af matr. nr. 41b Vandflod By, Oksby:




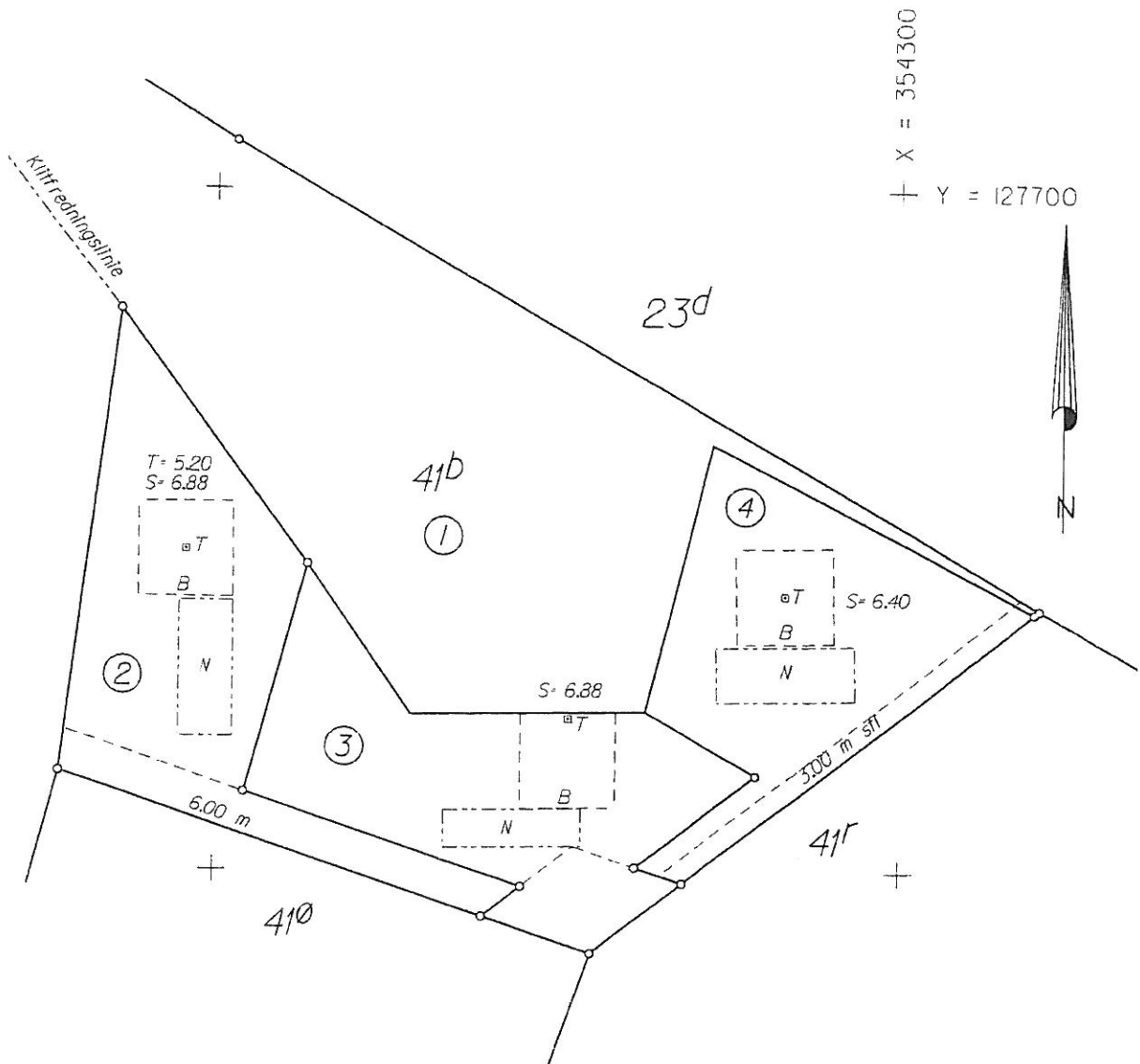
Tiltrædes af Blåvandshuk kommunalbestyrelse i h.t. § 42 i Lov om Planlægning.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. § 13, stk. 2, i Lov om Planlægning er ikke påkrævet.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 28/1-04


HANS CHR. THONING
Borgmester


HENNING HAAHR PEDERSEN
kommunaldirektør



□ T Top træpæl
 S fremtidig max.sokkelkote
 Koter i DNN

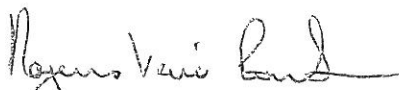
□ B Byggefelt
 □ N Nedsivningsfelt

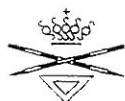
Matr.nr. 41b
 Vandflod By, Oksby

Blåvandshuk kommune
 Ribe amt.

Udfærdiget 15. feb. 2002 til brug ved tinglysning.

X = 354300
 Y = 127500


 Landinspektør
 Målforshold 1: 1000
 J.nr. 20001191/ba



LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S
 Ndr. Boulevard 93
 6800 Varde
 Tlf. 75220144

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

T 208

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 41 B, Vandflod By, Oksby

Ejendomsejer: Jørgen Nedergaard

Lyst første gang den: 12.02.2004 under nr. 5402

Senest ændret den : 12.02.2004 under nr. 5402

Kort på akten.

Retten i Varde den 13.02.2004



Anne Nielsen